

Neustadt – Ernst-Moritz-Arndt-Kaserne

Entwicklungsgebiet am Stadtrand

Ernst-Moritz-Arndt-Kaserne

Kasernenfläche:	rd. 33 Hektar
Gebäudenutzfläche:	rd. 64.000 qm
Verkehrsfläche:	rd. 83.000 qm

Entfernungen

Kassel	80 km
Frankfurt	100 km
Anschlussstelle Alsfeld (A 5)	25 km
Anschlussstelle Neuental (A 49)	15 km

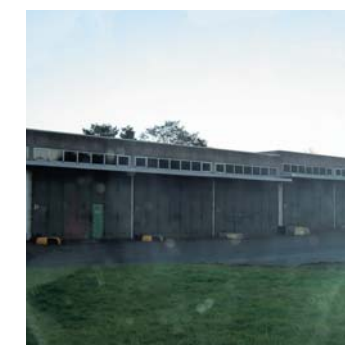


Ansprechpartner

Stadt: Herr Bürgermeister Thomas Groll

+49 (0) 6692 8911

Weitere Ansprechpartner sowie Anschriften, Fax etc. im Anhang



■ Unterkunftsbereich ■ Technischer Bereich ■ Sportstätten

Die historische Fachwerkstadt Neustadt liegt mitten in Hessen im Marburger Land und zählt rund 9.500 Einwohner. Neustadt hat keinen direkten Autobahn-Anschluss, die überregionale Anbindung erfolgt über die B 454, die Neustadt mit den Nachbarstädten Stadtallendorf und Marburg im Westen sowie mit Schwalmstadt im Osten verbindet.

Entfernungen

Die Anschlussstelle Alsfeld an die A 5 Kassel-Frankfurt ist etwa 15 Minuten entfernt, der Anschluss an die A 49 Fritzlar – Kassel etwa 15 km. Der geplante Weiterbau der A 49 wird durch die Gemarkung der Stadt Neustadt führen mit einem Anschluss, der ca. 1 km von der Kernstadt entfernt vorgesehen ist. Wann dieses Vorhaben jedoch realisiert wird, ist heute noch nicht abzusehen.

Liegenschaftsbeschreibung

Voraussichtlich im Herbst 2008 wird am Stadtrand die Ernst-Moritz-Arndt-Kaserne der Bundeswehr geräumt und steht für zivile Nachnutzungen zur Verfügung. Die Kaserne liegt am

südöstlichen Rand der Kernstadt und grenzt im Norden direkt an Wohn- und Mischgebiet. Im Übrigen ist die Liegenschaft von landwirtschaftlich genutzten Flächen und Wald umgeben. Die Kaserne wurde überwiegend in den 60er Jahren errichtet und ist modernisierungsbedürftig. Die Liegenschaft ist an das öffentliche Versorgungsnetz (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telefon) angeschlossen. Diese Infrastruktur ist ausbaufähig bzw. teilweise zu erneuern.

Standorteignung

Die Nachfrage nach Wohnraum ist in Neustadt gering und richtet sich auf Baugrundstücke für Einfamilien- oder Doppelhäuser, nicht auf Geschosswohnungsbau. Als Gewerbegebiet ist das Gelände jedoch vor allem im technischen Bereich nutzbar.

Planungen und Untersuchungen

Im Jahr 2006 wird die Stadt Neustadt eine Machbarkeitsstudie zur Standorteignung in Auftrag geben.

Weitere Flächenangebote in Neustadt

Im Gewerbegebiet an der B 454 verfügt die Stadt Neustadt noch über rund 5 Hektar voll erschlossene GE- bzw. GI-Flächen. Daneben ist ein neues Handels- und Dienstleistungszentrum mit ca. 4.000 m² Verkaufs- und Gewerbefläche auf der Liegenschaft der ehemaligen Firma Ergee entstanden. Dort werden durch einen privaten Investor noch Gewerbeflächen zur Miete angeboten. Die Kosten für Gewerbebauland betragen in Neustadt inklusive Erschließung derzeit rund 35 Euro pro qm.

Wichtigste Branchen

Die gewerbliche Wirtschaft der Stadt wird von teilweise weltweit agierenden mittelständischen Unternehmen, insbesondere aus der Werkzeugbranche und traditionellen Handwerksbetrieben geprägt.

Arbeitsplätze: circa 1.000

